

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM ..... / 2007

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP ....., Regon ....., KRS .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Wykonanie kanalizacji ściekowej na os. Głębokie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 ze zm. ).

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Wykonanie kanalizacji ściekowej na os. Głębokie w ulicach: Jaworowej, Koksowej, Pogodnej i Zegadłowicza w Szczecinie”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 103/PB/2007 z dnia 04.05.2007 r.
3. Przedmiot umowy obejmuje :
  - 1) Wykonanie kanalizacji ściekowej na osiedlu Głębokie w ulicach; Jaworowej, Kokosowej, Pogodnej i Zegadłowicza w Szczecinie.
  - 2) Wykonanie sięgacza ( cały) ulicy Piaszczystej wraz z chodnikami, odwodnieniem w postaci studni chłonnej Ø 1500 mm z dwoma wpustami deszczowymi.
  - 3) Wykonanie przepompowni ścieków wraz z zasileniem energetycznym.
  - 4) Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
4. Zakres robót należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej opracowanej przez:
  - 1) Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej Janusz Żabiełowicz ,70-206 Szczecin ul. Dworcowa 2a, wg tytułów:
    - a) Kanalizacja ściekowa na os. Głębokie w ul. Zegadłowicza,
    - b) Zasilenie energetyczne przepompowni ścieków PS-1 przy ul. Zegadłowicza,

- c) Kanalizacja ściekowa w ul. Jaworowej, Kokosowej i Pogodnej w Szczecinie,
  - d) Zasilenie energetyczne przepompowni ścieków PS-2 przy ul. Jaworowej w Szczecinie,
  - e) Tabele Elementów Rozliczeniowych do ww tytułów.
  - f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych– kan. ściekowa w ul. Zegadłowicza,
  - g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – kan. Ściekowa w ul. Jaworowej, Kokosowej i Pogodnej.
- 2) Firmę Projektowo –Budowlaną "AR-TECH", 70-765 Szczecin, ul. Bat.Chłopskich 37 /43 wg tytułów:
- a) Projekt drogowy – ul. Piaszczysta,
  - b) Projekt odwodnienia - ul. Piaszczysta,
  - c) Tabela Elementów Rozliczeniowych j.w.
4. Wykonawca wykona projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, wg tytułów:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 2) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
  - 3) Dokumentację Powykonawczą w 3 kompletach z niżej wymienionymi załącznikami:
    - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci kanalizacyjnych i elektrycznych,
    - b) protokołami przeglądu technicznych dokonanych przez użytkowników,
    - c) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorze – arkusz obejmujący cały zakres robót oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytku gruntowego).
    - d) stosownymi atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności bądź innymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Wszelkie roboty liniowe w pasie drogowym należy wykonać wg. wymogów pn. „Podstawowe warunki prowadzenia robót ziemnych pod przewody podziemne położone w pasie drogowym”.
6. Roboty wodno-kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi pn. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.- kan.. Wymagania w zakresie odbiorów dla Miasta Szczecina” ZWiK, Wydanie II, sierpień 2003 r.
7. Odbiór ostateczny robót realizowanych w pasie drogowym zostanie dokonany pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w piśmie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, znak: ZDiTM-IU/DM/7040/43/02 z dnia 15.11.2002 r.
8. W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć skarpy wykopów (szalunki, klatki) oraz istniejące uzbrojenie terenu.
9. Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypywanych wykopów oraz nasypów powinien wynosić 1.
10. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, wykopy należy wykonywać ręcznie.
11. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nie uwzględnionych w harmonogramie realizacji robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym.
12. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwość narzucenia kolejności prowadzenia prac w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją całej inwestycji.
14. Tymczasowe zajęcia terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.
15. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
16. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwa oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
17. Wykonawca będzie na bieżąco koordynował prowadzone przez siebie roboty z innymi wykonawcami obecnymi na terenie inwestycji.
18. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia prac.
19. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy – m.in. do wyznaczenia linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
wydane w dniu ..... r.

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) w branży drogowej  
....., tel. ....
  - 2) w branży sanitarnej  
....., tel. ....
  - 3) w branży elektrycznej  
....., tel. ....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:  
....., tel. ....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
  - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
  - 7) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
  - 8) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym.
  - 9) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 10) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
  - 11) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
  - 12) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny itp. , będą stanowiły własność Wykonawcy.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

4. Materiały drogowe pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe należy odtransportować do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie.

W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia np. gruz, uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją .

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na .....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zajęcia pasa drogowego z przypadających mu należności.

#### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **VI. Rękojnia za wady**

#### § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## VIII. Ubezpieczenie

### § 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
  - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w SIWZ, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac związanych z realizacją kontraktu na warunkach określonych w SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

## IX. Kary umowne

### § 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: